



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik do ogłoszenia o zapytaniu ofertowym z dnia 21.08.2017r.

WZÓR UMOWY

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu r. w Piekoszowie pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Piekoszowie z siedzibą
26-065 Piekoszów, ul. Częstochowska 52, NIP 959-09-85-868, REGON 040049156,**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez Ks. Zygmunta Kwiecińskiego – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Piekoszowie

a firmą:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez właściciela p.

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zgodnie z wytycznymi w sprawie udzielenia zamówień współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w stosunku do których nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

§1

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne p.n. „Renowacja elewacji zachodniej i wież kościoła parafialnego p.w. Narodzenia N.M.P. w Piekoszowie wraz z dostosowaniem do funkcji turystycznych”.
2. Przedmiotem umowy są roboty konserwatorskie oraz remontowo - budowlane (zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Robotami**”), których zakres obejmuje w szczególności:
 - 1) remont wieżby dachowej wież + inne (w tym roboty ciesielskie),
 - 2) wymiana pokrycia dachów wież + obróbki blacharskie,
 - 3) remont tynków elewacji zachodniej i wież
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne badania lekarskie, w tym prace na wysokości, jest przeszkolony w zakresie bhp i ppoż.

§2

5. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowodują to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia. Wykonawca nie może jednak podpisać umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§3

1. Termin rozpoczęcia robót: **7 września 2017 r.**
2. Termin zakończenia robót: **31 grudnia 2017 r.**

§4

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia potrzebnych informacji, współdziałania z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, dokonania odbioru końcowego po przedłożeniu przez Wykonawcę gotowego dzieła.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dzieła w terminie,
 - 2) współdziałania z Zamawiającym zarówno w trakcie wykonywania dzieła, jaki i w czasie odbioru końcowego dzieła,
 - 3) przestrzegania porządku i właściwych norm zachowania się w miejscu pracy,
 - 4) zabezpieczenia w trakcie prac elementów wystroju otoczenia, w taki sposób by nie uległy uszkodzeniu.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na obiekcie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.

§6

1. Strony ustalają kwotę wynagrodzenia umownego w wysokości, w tym obowiązujący 23 % VAT
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu umowy.

§7

Wykonawca przenosi ostatecznie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy §1 pkt 1. na Zamawiającego, i w przyszłości nie będzie wnosił w stosunku do Zleceniodawcy żadnych roszczeń z tego tytułu.

§8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią §1 niniejszej Umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych w §2 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów.
3. Dopuszcza się, na wniosek Wykonawcy, możliwość przedłużenia realizacji umowy w uzasadnionych okolicznościach.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy – jeśli wynikać to będzie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – może być dokonana w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Wynagrodzenie wypłacana będzie częściami według stopnia zaawansowania prac.
2. Wynagradzane będą tylko prace, które zostaną rzeczywiście wykonane i uznane za należycie

wykonane.

3. Należne wynagrodzenie realizowane będzie na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę.
4. Podstawą wystawienia faktur/rachunków jest protokolarne stwierdzenie stanu zaawansowania prac przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zapłata za wykonane prace dokonywane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę oraz złożonej w siedzibie Zamawiającego:
 - faktury częściowej (na podstawie podpisanego przejściowego protokołu odbioru),
 - faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego (bezusterkowego).
6. Ustala się 30 - dniowy termin regulowania należnego Wykonawcy wynagrodzenia licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Należność przekazywana będzie przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy.
8. Zamawiający jest zobowiązany do wykonania odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.

§10

1. Jeżeli Wykonawca wykona dzieło w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową lub nieterminowo, Zamawiający na prawo odmówić wypłaty całości lub odpowiedniej części umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości na wykonanie robot budowlanych na okres 60 miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto Przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy.

§11

Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich strat wynikłych z powodu niewykonania dzieła w terminie.

§12

Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zleceniodawca

Wykonawca