

UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu 2024 r. w Piekoszowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Piekoszowie z siedzibą 26-065 Piekoszów, ul. Częstochowska 52, NIP 959-09-85-868, REGON 040049156,

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez Ks. Zygmunta Kwiecińskiego – Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Piekoszowie

a firmą:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez właściciela

.....

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§1

1. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n. **„Prace renowacyjne i naprawcze po wymianie instalacji elektrycznej we wnętrzu obiektu Sanktuarium Matki Bożej Miłosierdzia w Piekoszowie”**
2. Przedmiotem umowy są roboty konserwatorskie oraz remontowo - budowlane (zwane dalej „Przedmiotem umowy” lub „Robotami)w kościele i zakrystii, których zakres obejmuje w szczególności:
 - wykonanie napraw bruzd i częściową wymianę zniszczonych tynków na renowacyjne oraz scalenie kolorystyczne elementów monochromatycznych nawiązujących do istniejącego otoczenia;
 - wymianę tynków na wysolonym podłożu na tynki firmowe szerokoporowe, która będzie obejmować wykonanie gzymsu cokołowego nawiązujące do istniejącego na cokołach sąsiedztwa oraz scalenie kolorystyczne z możliwością zastosowania wymalowań w technice marmoryzacji, poprawiające ich trwałość z zastosowaniem metody krzemianowej;
 - prace renowacyjne – kamieniarskie obejmujące demontaż i montaż fragmentów istniejącej posadzki (pasy prostopadłe do osi kościoła) osłaniające przepusty wielokrotnego wykorzystania instalacji elektrycznych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne badania lekarskie, w tym prace na wysokości, jest przeszkolony w zakresie bhp i ppoż.

§2

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia. Wykonawca nie może jednak podpisać umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§3

1. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych składających się na przedmiot zamówienia strony określają w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
4. Harmonogram o którym mowa w ust. 3 powinien zawierać w szczególności:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji prac w poszczególnych okresach rozliczeniowych,
 - 2) wartości prac przewidzianych w każdym okresie rozliczeniowym,
 - 3) zakres prac do wykonania w każdym okresie rozliczeniowym.
5. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowieniami umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu Strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji koniecznych do przeprowadzenia prac;
- 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na czas realizacji przedmiotu zamówienia w miejsce objęte zakresem przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez strony;
- 3) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- 4) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy;
- 5) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dzieła w terminie,
 - 2) współdziałania z Zamawiającym zarówno w trakcie wykonywania dzieła, jak i w czasie odbioru końcowego dzieła,
 - 3) przestrzegania porządku i właściwych norm zachowania się w miejscu pracy,
 - 4) zabezpieczenia w trakcie prac elementów wystroju otoczenia, w taki sposób by nie uległy uszkodzeniu.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na obiekcie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości łącznie brutto: _____ zł, słownie: _____
w tym: wartość netto: _____ zł, podatek VAT w wysokości 23%, tj.: _____ zł słownie: _____
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§7

Wykonawca przenosi ostatecznie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy §1 pkt 1. na Zamawiającego, i w przyszłości nie będzie wnosił w stosunku do Zleceniodawcy żadnych roszczeń z tego tytułu.

§8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z treścią §1 niniejszej Umowy;
 - 2) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych w §3 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować na bieżąco Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów.
3. Dopuszcza się, na wniosek Wykonawcy, możliwość przedłużenia realizacji umowy w uzasadnionych okolicznościach.

4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy – jeśli wynikać to będzie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – może być dokonana w drodze aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego umowy dotacji z Miastem i Gminą Piekoszów na realizację przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bieżącego finansowania realizacji zadania ze środków własnych, ponieważ płatność za wykonane roboty i usługi będzie realizowana przez Zamawiającego wyłącznie w trzech częściach, po wykonaniu i odebraniu wskazanych etapów realizacji zadania.

Zamawiający przewiduje następujące etapy płatności:

- 1) pierwsza płatność nastąpi po wykonaniu 10 % przedmiotu zamówienia,
- 2) druga płatność nastąpi po wykonaniu 40% przedmiotu zamówienia.
- 3) płatność końcowa zrealizowana zostanie po zakończeniu prac, z uwzględnieniem wcześniej wypłaconych transz wynagrodzenia.
3. Wypłata wynagrodzenia będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
4. Warunki płatności : do 35 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należność przekazywana będzie przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy.
6. Zamawiający jest zobowiązany do wykonania odbioru częściowego lub końcowego w terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.

§10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu umowy, normami, sztuką budowlaną, konserwatorską i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawę w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania.
4. Jeśli Zamawiający stwierdzi istnienie wad fizycznych przedmiotu umowy, wówczas niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady w formie pisemnej lub e-mailem na adres: _____ wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym, wówczas wiążącym dla obydwu Stron jest protokół sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu dotyczącego istnienia wady, sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy lub w terminie do 14 dni od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, w przypadku, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w ustalonym powyżej terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy wada ujawni się po zapłacie wynagrodzenia, w okresie rękojmi i nie jest możliwa do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu jego części odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

§11

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wartości brutto zamówienia, określonego w § 6 ust. 1.
6. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu

zadania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest jednocześnie upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§12

1. W zakresie związanym z realizacją zadania, w tym gromadzeniem, przetwarzaniem i przekazywaniem danych osobowych, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na gromadzenie przetwarzanie i przekazywanie danych osobowych od osób, których dotyczą te dane, tj. osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanym w niniejszej umowie, z zachowaniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny zgodnie z wymogami art. 14 Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do osób, których dane są zawarte w niniejszej umowie, to znaczy osób, które zostały w niniejszej umowie upoważnione przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym, jak również osób, które zostały zaangażowane w realizację zadania lub uczestniczą w zadaniu zgodnie z zakresem rzeczowym zadania opisanego w niniejszej umowie.

§13

Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej Umowy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§15

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA